REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Sp-865/2024-87

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari stečaja potrošača nad imovinom potrošača Sandre Bilandžić iz Zagreba, Jurišićeva 12, OIB:94439641943, koju zastupa opunomoćenica Diora Čibarić, odvjetnica u Zagrebu, Horvaćanska cesta 21, izvan ročišta, dana 2. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina potrošača (ranijeg prezimena Čibarić), upisanih pri Općinskom sudu u Bjelovaru, zk.ul. 1873 k.o. Zrinski Topolovac, šuma 1123 čhv u 1/1 dijela te nekretnina potrošača upisanih pri Općinskom sudu u Varaždinu i to:

-zk.ul. 1779 k.o. Varaždin, oranica 2997 m2 u 1/2 dijela,
-zk.ul. 2452 k.o. Varaždin, oranica 2224 m2 u 1/2 dijela,
-zk.ul. 2453 k.o. Varaždin, oranica 2219 m2 u 1/2 dijela,
-zk.ul. 2466 k.o. Varaždin, oranica 2755 m2 u 1/2 dijela,
-zk.ul. 3400 k.o. Varaždin II, or. pri Pilu 4178 m2 u 1/4 dijela,
-zk.ul. 3946 k.o. Varaždin II, oranica Komesov križ 1662 m2 u 1/2 dijela,
-zk.ul. 4209 k.o. Varaždin II, oranica Gornje polje 2868 m2 u 1/4 dijela,
-zk.ul. 5065 k.o. Varaždin II, oranica pri Novoveškoj cesti 2938 m2 u 1/4 dijela,
-zk.ul. 7042 k.o. Varaždin II, oranica Pustolovka 2091 m2 u 1/4 dijela,
-zk.ul. 7439 k.o. Varaždin II, or. Bjela ženka 2275 m2 u 1/4 dijela,
-zk.ul. 8051 k.o. Varaždin II, oranica Poredje 3350 m2 u 1/4 dijela,
-zk.ul. 8670 k.o. Varaždin II, oranica Poređe 2187 m2 u 1/4 dijela,
-zk.ul. 8723 k.o. Varaždin II, oranica Pustovka 2625 m2 u 3/12 dijela,
-zk.ul. 10796 k.o. Varaždin II, oranica Poredje 3283 m2 u 1/4 dijela,
-zk.ul. 11471 k.o. Varaždin II, oranica Pustovka 1375 m2 u 1/2 dijela,
-zk.ul. 11705 k.o. Varaždin II, oranica Vučak 3571 m2 u 1/3 dijela,
-zk.ul. 14559 k.o. Varaždin II, oranica 5857 m2 u 1/4 dijela,
-zk.ul. 14864 k.o. Varaždin II, oranica Noviška 968 m2 u 1/1 dijela,
-zk.ul. 15029 k.o. Varaždin II, oranica pri križu 4460 m2 u 1/2 dijela,
-zk.ul. 15145 k.o. Varaždin II, oranica 2835 m2 u 1/3 dijela,
-zk.ul. 15150 k.o. Varaždin II, oranica Laosica 2308 m2 u 1/3 dijela.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz toč I. ovog rješenja.

III. Sredstva potrebna za dražbu nekretnina dužan je predujmiti potrošač (čl. 45 Zakona o stečaju potrošača - Narodne novine broj 100/15 i 67/18, 36/22, dalje: ZSP).

IV. Na predmetnim nekretninama zabilježena je činjenica otvaranja postupka stečaja potrošača.
V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru te zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu izvršiti upis zabilježbe ovog rješenja sukladno čl. 247 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Obrazloženje

1.Rješenjem suda 30. listopada 2024. nad potrošačem je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje (opisane u toč. I izreke) na kojoj postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Armagor Estate d.o.o., Zagorske šume d.o.o. u likvidaciji, Republika Hrvatska, Melita Čibarić.

2.Na ispitnom i izvještajnom ročištu donesena je odluka da će se navedene nekretnine prodati putem elektroničke javne dražbe. Stoga je valjalo nekretninu potrošača na kojoj postoji razlučno pravo unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona u vezi čl. 23 ZSP.

3.Procjena suvlasničkog dijela nekretnine je obavljena temeljem podataka Porezne uprave PU Varaždin i PU Bjelovar a sačinjena u izvješću povjerenika od 16. ožujka 2026. primjenom čl. 92 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24.).

Zagreb, 2. studenog 2026.

Sudac:
Jure Pezelj

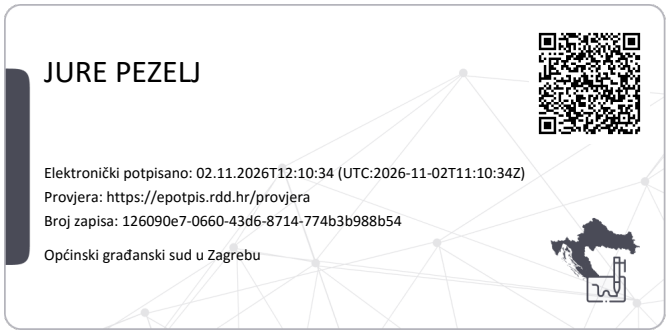
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju povjerenik potrošača i razlučni vjerovnik u roku 15 (petnaest) dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu dok o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:
1. Svim sudionicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova. Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25 st. 1 i 2 ZSP).

1. povjereniku Filipu Gradišeku
2. Općinskom sudu u Bjelovaru (ZK odjel Bjelovar)
3. Općinskom sudu u Varaždinu (ZK odjel Varaždin)
4. razlučnim vjerovnicima Armagor Estate d.o.o., OIB:35067013886, Zagorske šume d.o.o. u likvidaciji, OIB:65811710644 (po likvidatoru Darinka Žaja, OIB: 02652625800), Republika Hrvatska (po OGDO Zagreb), Melita Čibarić – svima uz izvješće od 16.3.2026.

Broj zapisa: **9-3088f-803af**

Kontrolni broj: **0e221-3abb6-3a4cd**



Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.